

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2024 മാർച്ച് 12
Tuesday, 12th March 2024

1199 കുംഭം 28
28th Kumbham 1199

1945 ഫാൽഗുനം 22
22nd Phalguna 1945

വാല്യം 13
Vol. XIII

നമ്പർ } 11
No. }

Part III Revenue Department

©
കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
2024



RDOTVL/2199/2023-A2

I/129400/2024

29/2/24

NOTIFICATION

Whereas it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fairvalue of land) Rules, 1995, the fair value of the land in Block No 3 , Re Survey No. 76/4 Ayroor , Village, Ranni Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of village & Sy.No. & Sub Division No.	Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land fixed
Pathanamthitta	Ranni	Ayroor Block No 3 Sy.No 76/4	Ayroor		Residential plot with panchayath road access	224400/- (current price)

Sd/
Sub Collector



ഫയൽ നം.ജി3-13431/2018

തീയതി: 28/02/2024

ലേല പരസ്യം

എൽ.എ 283/69 നമ്പർ പട്ടയത്തിൽ റിസർവ് ചെയ്തിരുന്നതും ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ ഇലപ്പള്ളി വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 21 ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 278/18 ൽ പ്പെട്ടതുമായ 00.7650 ഹെക്ടർ പുരയിടത്തിൽ സർക്കാരിലേയ്ക്ക് റിസർവ് ചെയ്ത് നിന്നിരുന്ന 2 ഊട്ടി മരങ്ങൾ ടി സ്ഥലത്തുനിന്നും മുറിച്ചിട്ടുള്ളതാണ് താഴെ പട്ടികയിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന ലിസ്റ്റ് പ്രകാരമുള്ള മരങ്ങളുടെ ലേലം ബഹു. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ സ്ഥിതീകരണത്തിന് വിധേയമായി **23.03.2024 തീയതി രാവിലെ 11.30 ന് ഇലപ്പള്ളി വില്ലേജിൽ വെച്ച് നിയമാനുസൃതമായ ലേല നടപടികൾക്ക് വിധേയമായി പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്തു വിൽക്കുന്നതാണ്.**

ലേല വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും എല്ലാ പ്രവർത്തി ദിവസങ്ങളിലും തൊടുപുഴ താലൂക്ക് ഓഫീസിൽ നിന്നോ ലേലം നടത്തുവാൻ നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന ഓഫീസിൽ നിന്നോ അന്വേഷിച്ച് അറിയാവുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ തൊടുപുഴ താലൂക്ക്, ഇലപ്പള്ളി വില്ലേജ് ആഫീസറുടെ അനുവാദത്തോടുകൂടി തടികൾ പരിശോധിച്ച് ബോധ്യപ്പെടാവുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നവർ കൃത്യസമയത്തിന് മുൻപേ ലേല സ്ഥലത്ത് ഹാജരാകേണ്ടതാണ്.

ലേല നിബന്ധനകൾ

1. ലേലം പിടിക്കുന്ന ആൾ ലേല വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം മൊത്തം തുകയുടെ 1/3 ഭാഗവും മൊത്തം തുകയും 5 ശതമാനം വനവികസന നികുതിയും ഉൾപ്പെടുന്ന തുകയുടെ 18% GST ഇനത്തിലും 5% വനവിസന നികുതിയും അപ്പോൾ തന്നെ അടയ്ക്കേണ്ടതും ബാക്കി തുക ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്ന തീയതി മുതൽ 30 ദിവസത്തിനകം അടച്ച് രസീത് വാങ്ങേണ്ടതും തുക മുഴുവൻ അടച്ച് ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തിയതിന് ശേഷം തടി സ്വന്തം ചിലവിൽ സ്ഥലത്തുനിന്ന് നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്.
2. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ ലേലത്തിന് മുൻപായി നിരതദ്രവ്യം (മതിപ്പു വിലയുടെ 1%) കെട്ടിവയ്ക്കേണ്ടതാണ്. (ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 20/02/2024 ലെ DCIDK/2575/2019-K1 നിർദ്ദേശ പ്രകാരം മതിപ്പു വിലയുടെ 1% നിരതദ്രവ്യം ആയി കണക്കാക്കുന്നു.)
3. ഏറ്റവും കൂടിയ തുകയ്ക്ക് ലേലം വിളിയ്ക്കുന്ന ആളുടെ പേരിൽ ലേലം താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിച്ചു നൽകുന്നതാണ്.
4. പ്രത്യേക കാരണമൊന്നും കാണിക്കാതെ ലേലം മാറ്റി വെയ്ക്കുന്നതിനോ റദ്ദാക്കുന്നതിനോ ലേലം നടത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
5. ലേല ദിവസം പൊതു അവധിയായ പ്രഖ്യാപിക്കപ്പെട്ടാൽ ലേലം അടുത്ത് ദിവസം നടത്തുന്നതാണ്.
6. ലേലം വിൽപ്പന ബഹു. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അംഗീകാരത്തിനും തീരുമാനത്തിനും വിധേയമായിരിക്കും .



7. സർക്കാർ നിശ്ചയിക്കുന്ന തുകയിൽ താഴെയാണ് ലേല തുകയെങ്കിൽ ലേലം.

സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതല്ല.

8. സർക്കാർ ലേലം സംബന്ധിച്ച് നിലവിലുള്ള ലേല വ്യവസ്ഥകൾ ഈ ലേലം സംബന്ധിച്ചും ബാധകമാണ്.

പട്ടിക

ക്രമ നമ്പർ	ഇനം	നീളം (2 മീറ്റർ)	GBH (മീറ്റർ)	വ്യാപ്തം (M ³)	നിരക്ക് (രൂപ)	വില (രൂപ)
1	ഈട്ടി കഷണം	3.70	2.40	1.332	161450	215051
2	ഈട്ടി കഷണം	3.10	1.20	0.279	74100	20674
3	ഈട്ടി കഷണം	3.95	1.50	0.555	107130	59457
4	ഈട്ടി കഷണം	2.00	1.15	0.165	74100	12226
5	ഈട്ടി കഷണം	6.20	0.85	0.280	74100	20748
6	ഈട്ടി കഷണം	2.70	0.90	0.137	74100	10152
7	ഈട്ടി കഷണം	1.20	0.80	0.048	74100	3557
8	ഈട്ടി കഷണം	.95	0.80	0.038	74100	2816
9	ഈട്ടി കഷണം	2.00	0.60	0.045	41920	1886
10	ഈട്ടി കഷണം	1.40	0.60	0.032	50300	1610
11	ഈട്ടി കഷണം	.30	0.60	0.007	41920	293
12	ഈട്ടി കഷണം	3.70	2.90	1.945	79550	154725
13	ഈട്ടി കഷണം	4.30	2.45	1.613	161450	260419
14	ഈട്ടി കഷണം	4.50	2.05	1.182	79550	94028
15	ഈട്ടി കഷണം	1.55	1.80	0.314	107130	33639



16	ഇറട്ടി കഷണം	1.20	1.35	0.137	107130	14677
17	ഇറട്ടി കഷണം	2.50	1.25	0.244	107130	26140
18	ഇറട്ടി കഷണം	7.50	1.00	0.469	74100	34753
19	ഇറട്ടി കഷണം	3.00	1.00	0.188	74100	13931
20	ഇറട്ടി കഷണം	2.20	0.80	0.088	74100	6521
21	ഇറട്ടി കഷണം	2.40	0.75	0.084	74100	6224
	ആകെ					993527

ആകെ = 9,93,527/- (ഒമ്പതു ലക്ഷത്തി തൊണ്ണൂറ്റി മൂവായിരത്തി അഞ്ഞൂറ്റി
 ===== ഇരുപത്തേഴ് രൂപ)

ഒപ്പ്/-

തഹസിൽദാർ (എൽ.ആർ),

താലൂക്ക് ഓഫീസ്, തൊടുപുഴ



C3-628/2024

07.03.2024

പുനർലേല പരസ്യം

മലയാള വർഷം 1199-ാം മാണ്ടിലെ മീനഭരണി ആഘോഷം പ്രമാണിച്ച് 1199 മീന മാസം 20-ാം തീയതി മുതൽ മീന മാസം 30-ാം തീയതി (2024 ഏപ്രിൽ മാസം 02-ാം തീയതി മുതൽ ഏപ്രിൽ മാസം 12-ാം തീയതി) വരെ (11 ദിവസം) ലോകമലേശ്വരം കാവിൽ ചന്തയ്ക്ക് തെക്കോട്ടും, ശ്രീകൃഷ്ണ ക്ഷേത്രത്തിന് വടക്കോട്ടും, കാവിൽ കടവിന് പടിഞ്ഞാട്ടും പബ്ലിക് റോഡുകളും, സർക്കാരിൽ നിന്ന് പാട്ടത്തിന് കൊടുത്തിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങളും, നാഷണൽ ഹൈവേ മാർജിൻ സ്ഥലങ്ങളും, പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ മൈതാനവും ഒഴികെയുള്ള പുറമ്പോക്ക് സ്ഥലങ്ങളിൽ കുടികെട്ടിയും മറ്റും കച്ചവടം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവകാശം 27 ഫെബ്രുവരി 2024 ലെ കേരള ഗസറ്റ് പാർട്ട് III റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിൽ പേജ് 145 ൽ C3-628/2024 ലെ ലേലപരസ്യത്തിലെ നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി 2024 മാർച്ച് 14 രാവിലെ 11 മണിക്ക് കൊടുങ്ങല്ലൂർ മിനിസിവിൽ സ്റ്റേഷൻ കോൺഫറൻസ് ഹാളിൽ വച്ച് ലേലം ചെയ്യുന്നതായിരിക്കും. താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ കൂടി പ്രസ്തുത ലേലത്തിന് ബാധകമായിരിക്കും.

1. സീൽഡ് ടെൻഡർ വയ്ക്കുന്ന വ്യക്തി കവറിനു പുറത്തും അകത്തും വ്യക്തമായ മേൽവിലാസവും, ഒപ്പും രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കണം. സ്വയം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ തിരിച്ചറിയൽ രേഖയും അതോടൊപ്പം സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
2. ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് ലേലം കൊണ്ട വ്യക്തി തത്സമയം മുന്നിലൊന്നു തുകയും ടി തുകയുടെ GST 18% ഉം ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. ടി തുക ഒടുക്കാത്തപക്ഷം ലേലതുകയ്ക്ക് തൊട്ടുതാഴെ ലേലം വിളിച്ച 2-ാംമതായി നിൽക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ പേരിൽ ലേലം താല്ക്കാലികമായി ഉറപ്പിക്കുകയും ലേലവേദിയിൽ തന്നെ മുന്നിലൊന്ന് തുകയും GST യും ഒടുക്കിയശേഷം മാത്രമേ ലേല നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കുകയുള്ളൂ.

താലൂക്ക് ഓഫീസ്

കൊടുങ്ങല്ലൂർ

(ഒപ്പ്)

തഹസിൽദാർ, കൊടുങ്ങല്ലൂർ





PALAKKAD DISTRICT

FORM C

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATION

No. DCPKD/8454/2023-D4.

17th February 2024.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8), of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of 0.4697 Hectors of land in Pattambi Municipality, Kizhayur Desom, Survey No. 6/1 in Pattambi Village, Pattambi Taluk of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey Number with Sub</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed (per Are) ₹</i>	<i>Revised Fair Value of the Land (per Are) ₹</i>
Palakkad	Pattambi	Pattambi Village Desom 3 (Kizhayur) Survey No. 6/1	Pattambi Municipality	..	Residential Plot with Panch./ Mun./Corp. Road Access	2,50,000	42,120

Collectorate,
Palakkad.

(Sd.)
District Collector.

